ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 404/15.10.2020г.

По повод заявление с вх.№ 94-00-1611/02.07.2020 г. от ; Нотариален акт № 43, том I, рег.№ 424, д.№ 43/2009 г.; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 14.10.2019 г. между и ; Становище № 1/05.03.2020 г. на Главен архитект на Община Златоград и Заповед № 73/06.03.2020 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработване на проект за изменение на ПУП; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-178182/30.07.2020 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър Смолян; Решение № 8.3 по протокол № 5 от 07.07.2020 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на УПИ V-1041, кв.108 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.34.961 по Кадастрална карта на гр.Златоград; ПИ с идентификатор 31111.34.167 по Кадастрална карта на гр.Златоград, който в действащия ПУП на гр.Златоград попада в УПИ V-Зеленина и улична регулация; и УПИ VI-1041 (включващ част от ПИ с идентификатор 31111.34.960 и част от ПИ с идентификатор 31111.34.167 по Кадастрална карта на гр.Златоград).

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда:

1.За УПИ V-1041, кв.108 да се промени южната регулационна линия, като се включи част от ПИ с идентификатор 31111.34.167 с площ 85 м^2 (Предварителен договор за покупко-продажба от 14.10.2019 г. между и).

2.За ПИ с идентификатор 31111.34.167 да се образуват следните урегулирани поземлени имоти – за жилищно застрояване – УПИ VII-167, УПИ VIII-167, УПИ IX-167, УПИ X-167, УПИ XI-167, кв.108 по ПУП на гр.Златоград, като част от имота остава в улична регулация.

3.За част от ПИ с идентификатор 31111.34.960 по Кадастрална карта на гр.Златоград с площ 263 м^2 да се образува УПИ VI-960, кв.108 по ПУП на гр.Златоград, като част от имота остава в улична регулация.

4.Режимът на застрояване е определен с ограничителни линии. Външната ограничителна линия на застрояване към ул."Пенчо Славейков", е установена на 1,00м, като е осигурено отстояние между основните сгради през улица най-малко 10 м. Ограничителните линии към страничните регулационни граници са на 3,00 м, а към дъното на имота на 5,00 м.

Неразделна част към заповедта е Проект за изменение на ПУП – ПРЗ изготвен от с ППП рег.№ 07021 и с ППП рег.№ 01737.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Злато